

§14

KS2026/2

Arrendeavtal Åsastugorna**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att arrendera ut fastigheten (Kungsbacka Nortorp 3:7) till Föreningen Werners fritidsområde.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-23 att ge kommunstyrelsen i uppdrag arrendera ut Åsastugornas fritidsområde (Kungsbacka Nortorp 3:7) för campingändamål. Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett utkast till arrendeavtal som uppfyller de krav som ställs utifrån lagar och förordningar. Utkastet har kommunicerats med en potentiell arrendator, Föreningen Werners fritidsområde. Utöver arrendeavtalet behöver separata överenskommelser tecknas av teknik- och serviceförvaltningens fastighetsenhet som reglerar eventuell nybyggnation av servicestuga samt vissa praktiska frågor.

Tecknande av arrendeavtal innebär totalt sett en lägre kostnad för kommunen i form av minskad nedlagd tid samt kostnadstäckning för vissa direkta kostnader som tidigare skattefinansierats i form av fastighetsskatt, systemkostnader och försäkringar.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att arrendera ut fastigheten (Kungsbacka Nortorp 3:7)

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

till Föreningen Werners fritidsområde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Arrendeavtal Åsatugorna
- Arrendeavtal utkast 2026-01-08

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande